

Hiteliktatószám:.....

Kölcsönszerződés
forint alapú Takarékok Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitelhez

A szerződő felek (a továbbiakban: Felek), egyrésztől:

a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet
székhely: 9200 Mosonmagyaróvár Bástya u.15.
cégjegyzékszám: 08-02-000916
tevékenységi engedély szám: 857/1997 F, 1997. december 29.)
képviselőjében eljáró **Kirendeltsége**
fióktelep címe:
levelezési címe:
képviselik együttes aláírási joggal:

(továbbiakban: **Hitelintézet**)

másrésztől

név: [...]
születési név: [...]
szül. helye, ideje: [...]
anyja neve: [...]
lakcíme: [...]
levelezési címe: [...]
személyazonosító okmány típusa és száma: [...]
állampolgársága: [...]
mint kölcsönfelvevő (továbbiakban: **Adós I.**)

¹és

név: [...]
születési név: [...]
szül. helye, ideje: [...]
anyja neve: [...]
lakcíme: [...]
levelezési címe: [...]
személyazonosító okmány típusa és száma: [...]
állampolgársága: [...]
mint kölcsönfelvevő (továbbiakban: **Adós II.**)
(Adós I. és Adós II. a továbbiakban együttesen: **Adós**)

¹ A nem kívánt rész törlendő!

¹és

név: [...]
születési név: [...]
szül. helye, ideje: [...]
anyja neve: [...]
lakcíme: [...]
levelezési címe: [...]
személyazonosító okmány típusa és száma: [...]
állampolgársága: [...]
mint haszonélvező (továbbiakban: **Adós III./Haszonélvező**)

és

név: [...]
születési név: [...]
szül. helye, ideje: [...]
anyja neve: [...]
lakcíme: [...]
levelezési címe: [...]
személyazonosító okmány típusa és száma: [...]
állampolgársága: [...]
mint készfizető kezes (továbbiakban: **Készfizető Kezes**).

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú függelékben található, Általános szerződési feltételek fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő szerződésekhez (a továbbiakban: ÁSZF) megnevezésű dokumentum.

1. A Kölcsön kondíciói

- 1.1 A Kölcsön célja, fajtája: felhasználási célhoz nem kötött, szabad felhasználású annuitásos forintkölcsön.
- 1.2 A Hitelintézet a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, a(z) _____-i ingatlan-nyilvántartásban _____ HRSZ alatt nyilvántartott _____ cím alatt található ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett az Adós részére szabad felhasználású jelzálogkölcsönt (a továbbiakban: Kölcsön) nyújt a jelen szerződésben és a szerződés 1. számú függelékében foglalt Általános Szerződés Feltételekben meghatározott feltételekkel (a továbbiakban: Szerződés), amelynek e szerződés szerinti visszafizetésére Adós I. és Adós II. egyetemleges kötelezettséget vállal.

A Kölcsön összege:,- Ft, azaz forint

A Kölcsön futamideje: [...] hónap

A törlesztő részletek száma: [...] darab, az induló havi törlesztő részlet jelen szerződéskötés napján számított összege:- Ft, azaz forint, a további várható havi törlesztő részletek összege: [...]

Az Adós tudomásul veszi, hogy a tényleges törlesztő részlet összege a folyósítás(ok) napján kerül megállapításra, így az a szerződéskötéskor megállapított, fent írt törlesztő részlet összegétől eltérhet.

Az első törlesztő részlet esedékessége:év.....hónapnap

A Kölcsön lejáratára:év.....hónapnap

A Kölcsön kamata: referencia kamatlábhoz (6 hónapos BUBOR) kötött

Az Ügyleti Kamat a Referencia-kamatláb változásához igazodóan a Referencia-kamatláb futamidejének (a továbbiakban: RK futamidő) fordulónapján változó, az RK futamidőn (ami naptári félév) belül rögzített. A Hitelintézet naptári félévente, a félév első napján (RK futamidő fordulónapja) igazítja a Kölcsön Ügyleti Kamatát a megváltozott Referencia-kamatláb mértékéhez. Az első RK futamidő az első folyósítás napjától a folyósítás naptári félévének utolsó napjáig tart. Az ezt követő RK futamidők kezdete az előző RK futamidő zárónapját követő nap (naptári félév első napja), utolsó napja a naptári félév utolsó naptári napja. Az utolsó RK futamidő utolsó napja a Kölcsön lejáratának a napja. Ha a naptári félév utolsó napja nem banki munkanapra esik, akkor a naptári félév utolsó napjára eső Kamatot is meg kell fizetni az esedékességet követő első munkanapon.

Az első RK futamidőre érvényes Ügyleti Kamatot a Hitelintézet a folyósítást megelőző naptári félév utolsó hónapjának utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes Referencia-kamatláb mértékhez igazítja.

RK futamidő változáskor a Hitelintézet az Ügyleti Kamatot az RK futamidő fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes Referencia-kamatláb mértékhez igazítja.

Kamatperiódus: Amennyiben a Kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, nincs Kamatperiódus, a Kamatfelár mértéke a Kölcsön futamideje alatt végéig fix, állandó.

Amennyiben a Kölcsön futamideje meghaladja a 36 hónapot, akkor a Kölcsön futamideje 3 éves (37-216 hónapos futamidő esetén) vagy 5 éves (217-240 hónapos futamidő esetén) Kamatperiódusokból tevődik össze a Kamatfelár vonatkozásában, azzal, hogy az első Kamatperiódus a Kölcsön igénybevétele napjától függően 3, illetve 5 évnél hosszabb, míg az utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3, illetve 5 évnél rövidebb is lehet. Az első Kamatperiódus a folyósítás – több részletben történő folyósítás esetén az első folyósítás – napjától a folyósítást közvetlenül követő első RK futamidő fordulónaptól számított 3, illetve 5 évig tart (tehát meghaladhatja a 3, illetve 5 évet, ha a folyósítás napja nem azonos az RK futamidő fordulónapjával).

14. sz. melléklet

Az ezt követő Kamatperiódus kezdete az előző Kamatperiódus zárónapját követő nap (mindig az adott naptári év adott naptári félévének első napja), utolsó napja pedig a 3, illetve 5 év lejáratának a napja (ami megegyezik az adott naptári év adott naptári félévének utolsó napjával). Az utolsó Kamatperiódus utolsó napja a Kölcsön lejáratának a napja (tehát 3, illetve 5 évnél rövidebb is lehet). Ha a naptári félév utolsó napja nem banki munkanapra esik, akkor a naptári félév utolsó napjára eső kamatot is meg kell fizetni az esedékességet követő első munkanapon.

A Hitelintézet naptári félévente, a félév első napján (RK futamidő fordulónapja) igazítja a Kölcsön Ügyleti Kamatát a megváltozott Referencia-kamatláb mértékéhez, valamint a 36 hónapot meghaladó futamidejű kölcsönök esetén Kamatperiódusonként, az új Kamatperiódus első napján (Kamatperiódus fordulónapja – ami megegyezik az adott naptári év adott naptári félévének RK futamidő fordulónapjával) igazítja a Kölcsönt a megváltozott Kamatfelár mértékéhez.

Az utolsó kamatfizetés az igénybe vett Kölcsön lejáratának napján esedékes. Ha az Adós az igénybe vett Kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, az Ügyleti Kamat az igénybe vett Kölcsön visszafizetésének napján válik esedékessé és a Hitelintézet az Ügyleti Kamatot a tényleges visszafizetés napjáig számítja fel.

Törlesztő részlet fizetésének gyakorisága: havi

Törlesztő részletek esedékessége: minden hónap napja, ha az munkaszüneti nap, az azt követő első munkanap.

2. Az Adós által fizetendő kamatok, díjak, költségek

2.1 Az Adós a Kölcsön összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes – induló – hiteldíjat tartozik megfizetni:

a) **Ügyleti Kamat**, melynek évi mértéke a szerződéskötéskor hatályban lévő Hirdetmény alapján:

6 havi BUBOR referenciakamatláb % + % kamatfelár

Az Ügyleti kamat mértéke **az első** kamatperiódusban évi %

A referenciakamatláb változásának mértéke a Magyar Nemzeti Bank honlapján, a www.mnb.hu oldalon megtekinthető.

b) **Egyszeri Folyósítási Jutalék:** a Kölcsön _____ %-a.

c) **Számlavezetés költsége:** _____ Ft

d) **Ingtalanfedezet értékbecslésének díja:** _____ Ft, mely közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő.

e) **Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja:** _____ Ft, mely az illetékes földhivatalnak fizetendő.

f) **Tulajdoni lap díja:**Ft, amely a földhivatalnak/hitelintézetnek fizetendő.

A THM számításnál figyelembe vett Számlavezetési díj a Hitelintézet által a jelen hiteltermékre előírt számlatípus költsége. Amennyiben az Adós saját döntése alapján ettől eltérő számlacsomagot választ, annak díja a vonatkozó hirdetményben szerepel, de a THM értékét az eltérő díj nem módosítja.

A Kölcsön teljes hiteldíj mutatója (THM) a Kölcsönszerződés megkötésének időpontjára vonatkoztatva: _____%. . A folyósításkor érvényes referenciakamat alapján számított THM a szerződéskötéskor számított THM- től eltérő lehet.

A szerződéshez előírt, a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlához kapcsolódó jutalékok, díjak és költségek mértékét a lakossági számlavezetés és kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozó Hirdetmény, míg a kölcsön futamideje alatt a Hitelintézet által felszámítható, esetlegesen felmerülő egyéb díjakat a szerződésre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

2.3 Az Adóst a Szerződés megkötésével és szerződésszerű teljesítésével terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges –, a Hitelintézetnek megfizetendő egyéb költségek az alábbiak:

- **Szerződésmódosítási Díj:** – az előtörlesztés kivételével. Az Ügyféllel megkötött Szerződés, illetve az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a futamidő hosszabbítást, fedezetcsere, adóskiengedés a kötelemből stb. is) esetén a Hitelintézet által felszámított díjat. Mértéke szerződésmódosításonként konkrét összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Mértékére - eltérő megállapodás hiányában - a Hirdetmény az irányadó. A szerződésmódosítási díj felszámítására csak az ügyfél módosítási kérelmének befogadása esetén kerül sor.
- **Rendkívüli Ügyintézési Díj:** Egyedi ügyintézéskor (halasztás, és egyéb esetekben) kerül felszámításra.
- **Előtörlesztési Díj:** A jelen kölcsönszerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, a szerződésben meghatározott feltételek szerint és a Hirdetményben meghatározott mértékben, a Hitelintézetnél az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, objektíve indokolt költségek megtérítésére szolgáló, az Ügyfél által a Hitelintézetnek megfizetendő díj. Az Adós a kölcsön teljes vagy részleges előtörlesztésekor, az ÁSZFben meghatározott feltételek fennállása esetén köteles a Hitelintézetnek megfizetni. Az előtörlesztési díj megfizetése az előtörlesztett összeg megfizetésével egyidejűleg esedékes, mértékét az aktuális Hirdetmény tartalmazza.
- **Rendkívüli Levelezési Díj;** Az adós kérésére megküldött értesítésekhez kapcsolódóan kerül felszámításra, mértéke a hatályos Hirdetményben meghatározott összeg + postaköltség.

14. sz. melléklet

- Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja. Az adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan kerül felszámításra.
- Rendkívüli ügyintézési díj
- A Hirdetményben meghatározott mértékű, az Ügyfél által a kérésére, a jogszabály vagy a Szerződés rendelkezése alapján történő normál ügyintézés meghaladó, de szerződésmódosítást nem igénylő, egyedi ügyintézéskor (halasztás, és egyéb esetekben) fizetendő díjat.
- Késedelmi kamat
- Késedelmes törlesztés/fizetés esetén a Hitelintézet késedelmi kamatot számít fel a késedelmes tőkére, kamatra és minden egyéb díjra és költségre.

A Kölcsön futamideje alatt a Hitelintézet által felszámítható, esetlegesen felmerülő egyéb díjak mértékét a Hirdetmény tartalmazza, amely a Szerződés 2. számú függelékét képezi.

2.4 Az Adóst terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges –, az Adós által harmadik személy részére közvetlenül megfizetendő költségek az alábbiak:

- a) Ingatlanbiztosítás éves díja várhatóan:.....,-Ft/év
- b)² Közokiratba foglalásért fizetendő költség és díj, amelynek mértéke várhatóan,- Ft.(a közjegyző tájékoztatása alapján a közokiratba foglaláskor töltendő ki!)

3. A kamatok, díjak, költségek egyoldalú módosítása

3.1 A jelen szerződésben rögzített kamatfelár, díj, költség Hitelintézet általi egyoldalú, Adós számára kedvezőtlen módosítására az alábbiak irányadók, azzal, hogy a jelen Szerződésben nem rögzített kérdések kapcsán az ÁSZF-ben foglaltak alkalmazandók.

36 hónapot meg nem haladó futamidejű Kölcsön esetén a Kamatfelár mértéke a Hitelintézet által egyoldalúan, az Adós számára hátrányosan nem módosítható, a Kamatfelár a futamidő végéig fix, állandó.

36 hónapot meghaladó futamidejű Kölcsön esetén a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét mindig csak az új Kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű Kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg, a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal. A 37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Hitelintézet a H4F3, a 217-240 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a H4F5 elnevezésű mutatót alkalmazza.

A H4F mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciakamat és a BIRS különbségéből ragadja meg a likviditási prémiumot forinthitelek esetén. Emellett figyelembe lehet venni

² E pont törlendő, ha a szerződést nem foglalják közokiratba.

14. sz. melléklet

olyan bankrendszert érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

A mutatónak 2 változata van, a 3 éves (H4F3) és az 5 éves (H4F5) Kamatperiódus, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

$$H4F = (\text{ákk}_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\text{ákk}_t - BIRS_t) + KT_i$$

ahol **t** a Kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a Kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga.

ákk: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves Kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves Kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

BIRS: a Kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelintézet hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelintézet változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a Fogyasztó számára a periódus alatt változatlan Kamatot/Kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS) napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

KT: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

- a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,
- b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,
- c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy
- d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével,

de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-jén 0. A mutató értéke évente

14. sz. melléklet

egyszer, minden év április 1-jén (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

KT_i: az i. évi fizetési kötelezettség miatti Kamatváltoztatási mutató bázisponiban kifejezve. Adott Kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő Kamatperiódus alatt.

NA_{i-1}: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.

ALL_{i-1}: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.

Az új Kamatperiódusban alkalmazott Kamatfelár mértékét a Kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi Kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg a Hitelintézet.

A kamatfelár módosítására a Hitelező az adott naptári év adott naptári félévének RK futamidő fordulónapjával egyidejűleg jogosult. A Kölcsön 3 / 5 éves kamatperiódusainak fordulónapjai ennek megfelelően:

[.....]
[.....]
[.....]

Amennyiben a kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mérték a kamatfelár mértékének csökkentését teszi lehetővé, a csökkentést a Hitelintézet az Adós javára minden alkalommal érvényesíti.

A Kamatfelár-változtatási mutatóra vonatkozó részletes tájékoztatás az MNB honlapján olvasható (www.mnb.hu).

A Hitelintézet az Ügyleti Kamaton kívül az Adós terhére csak olyan, a Szerződésben megállapodott és tételesen meghatározott költséget módosíthat – annak növekedésével arányosan – az Adós számára hátrányosan, amely a Szerződés megkötése, módosítása és az Adóssal való kapcsolattartás során közvetlenül az Adós érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben az Adósra áthárítható módon merült fel.

A Hitelintézet a Szerződésben megállapodott és tételesen meghatározott díjat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével jogosult megemelni.

A Hitelintézet a Szerződésben megállapodott költségeket azok felmerülésekor, a díjakat pedig évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja.

4. A Kölcsön folyósítása, a folyósítás feltételei

A Hitelintézet a Kölcsönt egy összegben, az alábbi folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Hitelintézethez történő teljes körű, dokumentált beérkezését követően folyósítja az Adós Hitelintézetnél vezetett..... sz. fizetési számlájára:³

- a jelen szerződés és a biztosítéki szerződések megkötése ÉS közjegyzői okiratba foglalása /VAGY az Adós közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C. §-ában foglaltaknak megfelelő kötelezettségvállaló nyilatkozata⁴,
- fizetési számla megnyitása,
- a jelzáloggal terhelt ingatlan(ok)ra vonatkozó teljeskörű vagyonszociális szerződés megkötése, és a biztosító értesítése az ingatlan(ok) elzálogosításáról és az értesítésben a Hitelintézetet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként jelölte meg a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt az Adós a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles igazolni;
- a kölcsönkérelem beadása és a folyósítás napja között a fedezetként elfogadott ingatlanok tulajdoni lapján változás nem lehet,
- a haszonélvezetről történt lemondás bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba⁵,
- olyan, a folyósítást megelőzően kelt, a 7.1 pontban felsorolt ingatlan(ok) hiteles tulajdoni lap másolatának bemutatása, melyen a jelzálogszerződés alapján a Hitelintézet javára történő jelzálogjog alapján a Hitelintézet javára a jelzálogjog⁶ bejegyzése iránti kérelem széljegyzen szerepel (vagy a jelzálogjog már bejegyzésre került) továbbá, amelyen a Haszonélvezőt megillető haszonélvezeti jog már törlésre került⁶.

- 4.1. A Hitelintézet a kölcsönösszeg folyósítását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot.

5. Törlesztés

³ A folyósítási feltételek közül értelemszerűen törölendők az adott ingatlan jellemzői függvényében a nem releváns feltételek.

⁴A nem kívánt rész törölendő!

⁵Amennyiben nincs haszonélvező, a feltétel törölendő.

⁶Amennyiben nincs haszonélvező, a mondat utolsó része a "továbbá" kitételtől törölendő.

A Kölcsönt és járulékait az Adós az alábbiak szerint köteles megfizetni:

- 5.1. Az Ügyleti Kamat naptári havonta utólag, a tárgyhót követő hónap napján, a Kölcsön tőketörlesztő részleteivel együtt esedékes. Az Ügyleti Kamatot az 1.2 pontban rögzített havi törlesztő részlet összege magában foglalja, így azt az Adós az egyenlő havi törlesztő részletek (annuitás) teljesítésével fizeti meg. A törlesztő részletek referenciakamatláb változása miatti új összege naptári évenként kerül megállapításra, amely új törlesztő részlet kamatperiódus változása esetén egyúttal a kamatfelár módosításából eredő változást is tartalmazza. Az új törlesztő részlet összegéről a Hitelintézet minden naptári év elején, a naptári év első RK futamidő fordulónapját követően haladéktalanul értesíti az Adóst. Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztő részlet a Polgári Törvénykönyv 6:46. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.

Az Adós tudomásul veszi, hogy az első törlesztőrészlet összege a folyósítás időpontjától függően eltérhet a jelen szerződésben meghatározott törlesztő részlettől. Amennyiben a folyósítás nem a szerződéskötés időpontja szerinti kamatperiódusban történik, úgy a további törlesztő részletek összege is eltérhet a jelen szerződés 1.2. pontjában feltüntetett törlesztő részlettől.

- 5.2. Az egyszeri Folyósítási Jutalék összegét az Adós a Kölcsön folyósításával egyidejűleg köteles a Hitelintézetnek megfizetni. Az Adós a jelen szerződés aláírásával megbízza a Hitelintézetet, hogy a Kölcsön teljes összegére vetített egyszeri Folyósítási Jutalék a Kölcsön összege terhére kerüljön elszámolásra.

Az egyéb díjak az azzal kapcsolatos szolgáltatás, illetve az Adós által felmerült igény teljesítésekor esedékesek.

- 5.3. A törlesztő részletek és az egyéb díjak, költségek megfizetése az Adós részére megnyitott sz. fizetési számláról történik.

Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelintézet az esedékessé vált törlesztő részlet összegét és egyéb díjakat az Adós fizetési számlájáról az esedékessé válás időpontjában a jelen szerződés [.....] számú mellékletében adott felhatalmazó levél alapján beszedje.

Az Adós köteles az esedékesség időpontjára az esedékes törlesztő részlet és egyéb díj összegének fedezetét a fizetési számláján biztosítani.

- 5.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az esedékesség/lejárat napjára a törlesztéshez szükséges fedezetet nem biztosítja, úgy a Hitelintézet a lejárt tartozás után késedelmi kamatot számít fel, amelynek mértéke a Hirdetményben foglaltak szerinti késedelmi kamat. A Hitelintézet az Adóst fizetési felhívásban értesíti a késedelmes tartozás összegéről és a késedelem esetleges jogkövetkezményeiről.

14. sz. melléklet

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési felhívásra sem teljesíti a tartozás összegét, a felhívásban közölt határidő napját követően a Hitelintézet az Adós Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számlájáról jogosult beszámítási jogával élve a Kölcsön késedelmi kamattal növelt összegét beszedni.

- 5.5. Az Adós tudomásul veszi, hogy az esedékes, de általa meg nem fizetett tartozás és Késedelmi Kamat 5.4 pont szerinti beszédésével összefüggésben felmerült összes többletköltség (Ügyleti Kamat, Késedelmi Kamat, késedelmes törlesztési megbízás miatti többlet kamatköltség, stb.) az Adóst terheli.
- 5.6. A Hitelintézet minden naptári év első RK futamidő fordulónapját követően az azt megelőző naptári évben teljesített törlesztésekről és a még fennálló kölcsöntartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen tájékoztatást ad az Adósnak.

A törlesztési táblázat a törlesztőrészek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke- és hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza. A Hitelintézet a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelzi, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

A Hitelintézet a törlesztési táblázatot értesítő levélben küldi meg az Adós részére.

6. Előtörlesztés

- 6.1 Az Adós a Kölcsönt és járulékait az ÁSZF-ben meghatározott módon és feltételek szerint jogosult részben vagy egészben előtörleszteni.

A Hitelintézet jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített. Az előtörlesztési díj mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

- 6.2 Amennyiben a Hitelintézet a jelen szerződés biztosítékát képező ingatlan értékének felülvizsgálata során megállapítja, hogy az aktuális hitelfedezeti érték alapján az ingatlanra adható maximális kölcsön összegét az Adós fennálló tőketartozása 6 hónapon keresztül folyamatosan meghaladja, úgy a Hitelintézet jogosult az Adóst olyan összegű előtörlesztésére felszólítani, amely ahhoz szükséges, hogy a fedezettség szintje helyreálljon. Az Adós a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az előtörlesztést teljesíteni. Ezen előtörlesztés esetén a Hitelintézet nem számít fel előtörlesztési díjat. Amennyiben arról a Felek megállapodnak, úgy az előbbi esetben lehetőség van arra is, hogy az Adós pótlólagos biztosítékot ajánljon fel a Hitelintézet részére.

7. Biztosítékok:

7.1 Az Adós az alábbi biztosítékokat nyújtja a Hitelintézetnek:

a) Ingatlan jelzálogjog a(z) _____-i ingatlan-nyilvántartásban _____ HRSZ alatt nyilvántartott _____ cím alatt található lakóingatlanra a jelen szerződés [...] számú mellékletét képező zálogszerződés szerint.

b) ⁷Ingatlan jelzálogjog a(z) _____-i ingatlan-nyilvántartásban _____ HRSZ alatt nyilvántartott _____ cím alatt található _____ megjelölésű ingatlanra a jelen szerződés [...] számú mellékletét képező zálogszerződés szerint.

7.2 A Hitelintézetet megilleti az Adós, illetve harmadik személy (Biztosítéknyújtó) által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

7.3. Egyéb biztosíték:

A jelzáloggal terhelt ingatlan(ok)ra vonatkozó teljeskörű vagyonszámvetési szerződés megkötése, és a biztosító értesítése az ingatlan(ok) elzálogosításáról és az értesítésben a Hitelintézetet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként jelölte meg a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt az Adós a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles igazolni. A fizetési biztosítékokra vonatkozó szerződések, jognyilatkozatok a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

8. A jelen szerződés megszüntetése

8.1 A jelen szerződés megszüntetésére az ÁSZF-ben foglaltak az irányadók.

8.2. A Hitelintézet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

a) az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;

b) az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetét negatívan érintő olyan körülmény felmerül, amely veszélyezteti az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;

c) az Adós a Hitelintézetet megtévesztette, amennyiben ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta

⁷ Ha a lakóingatlanon kívül fedezetként további ingatlan is bevonásra kerül.

14. sz. melléklet

- d) az Adósnak valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a Hitelintézetnek adott jövedelmi-, jogi-, pénzügyi helyzetére vonatkozó adat és egyéb információ valótlanok, hiányosnak bizonyul, illetve az Adós a Hitelintézetet bármely egyéb módon megtéveszti;
- e) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- f) az Adós fedezet elvonására irányuló magtartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét
- g) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent és azt az Adós a Hitelintézet felszólítására nem egészíti ki,
- h) az Adós a 6.2. pontban meghatározott kötelező előtörlesztésre vonatkozó felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőig nem tesz eleget;
- i) az Adós súlyos szerződésszegést követ el;
- j) az Üzletszabályzatban meghatározott egyéb esetekben
- k) az Adós a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény alapján nyilvántartott adatait a Hitelintézettel szemben letiltotta, illetve a Szerződésen alapuló tartozása maradéktalan kiegyenlítését megelőzően az ott meghatározottak szerint az adatait bármikor letiltja.

- 8.3. Felmondási okot jelentő egyéb súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Adós
- a Szerződésben foglalt, és a szerződésszerű teljesítés szempontjából lényeges kötelezettségének - így különösen fizetési kötelezettségének - esedékességkor nem tesz eleget;
 - a Hitelintézetnél vagy más pénzügyi intézménynél fennálló tartozását a kölcsönigénylésen nem, vagy nem a valóságnak megfelelően tüntette fel;
 - a Szerződésben vagy az Üzletszabályzatban ekként meghatározott egyéb tények, események, körülmények.

Hitelintézet továbbá jogosult a kölcsönszerződést az Adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

- 8.4. ⁸A Hitelintézet jogosult felmondani a Kölcsönszerződést, ha a jelen Kölcsönt biztosító zálogszerződés Zálogkötelezettje
- a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti;
 - az Ingatlant a Zálogjogosult hozzájárulása nélkül megterheli illetve elidegeníti.

⁸ Amennyiben a jelen szerződés Adósa és a zálogadós nem válik el egymástól, akkor ez a pont törölendő.

- 8.5. A jelen szerződés Hitelintézet általi, azonnali hatályú felmondása esetén a Hitelintézet jogosulttá válik - saját választása szerint - az Adós Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számláját a tartozás összegével megterhelni; valamint követelése teljes kiegyenlítéséig a szerződésben írt biztosítékokat érvényesíteni.
- 8.6. Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a jelen szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számláját külön megbízása nélkül a Hitelintézet a jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

8.7.1. Felmondást megelőző fizetési felszólítás és a felmondás:

A kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Hitelintézet az Adósnak, a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja az Adós, a Kezes, illetve a Zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

A Hitelintézet a kölcsönszerződés felmondását az Adósnak, a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek is megküldi.

Egyidejűleg köteles továbbá a Hitelintézet az Adósnak bemutatni az Adós által a szerződés megkötésétől kezdődően - egyes évekre összesítve, de az Adós külön kérésére havi bontásban is - teljesített törlesztő részletek, a visszafizetett tőkeösszeg, az elszámolt kamat, késedelmi kamat és egyéb költségek, továbbá a tőkésített kamat és a fennálló tartozás alakulását.

9. Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR)

A jelen szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 3/d.. számú mellékletben foglalt - tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot (3/a. számú melléklet) a szerződéskötés előtt aláírta.

10.⁹ Készfizető Kezesre vonatkozó rendelkezések

- 10.1 A Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal az Adós Hitelintézettel szembeni, jelen szerződés alapján fennálló kölcsön és járulékai tartozásának megfizetéséért legfeljebbFt, azaz

⁹ Törlendő, ha készfizető kezes nem kerül bevonásra

..... forint összeg erejéig.¹⁰ A készfizető kezességre tekintettel Kezest sortartási kifogás nem illeti meg. 14. sz. melléklet

- 10.2 A Készfizető Kezes tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben az Adósnak az 1. pontban megjelölt tartozása– ideértve annak a jelen szerződés szerinti járulékait is - bármely okból lejárttá, esedékessé válik – ideértve a Kölcsönszerződés felmondás vagy felszámolási eljárás alapján történő lejárttá válását is -, azzal egyidejűleg a Készfizető Kezes fizetési kötelezettsége is esedékessé válik a Hitelintézettel szemben. A Készfizető Kezes tudomásul veszi, hogy az 1.2. pontban megjelölt lejáratú időpont a Hitelintézetet megillető felmondási jog, vagy jogszabályi rendelkezések következtében változhat. A Hitelintézet a Kölcsönszerződés teljesítési határidejének változásáról tájékoztatja a Készfizető Kezest.

A Hitelintézet késedelem nélkül tájékoztatja a Kezest az Adós teljesítésének elmaradásáról, az Adós tartozásának a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékéről.

A Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Adós a jelen szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét határidőben, esedékességkor nem teljesíti, az esedékesség napját követően a Hitelintézet ezirányú felszólítására, az abban megjelölt határidőn belül az Adós szerződés szerűen kiegyenlítésre nem került tartozását megfizeti a Hitelintézet javára.

Amennyiben a Készfizető Kezes elégtí ki részben vagy egészben a Hitelintézet követelését az Adós helyett, a követelés az azt biztosító és kezességvállalást megelőzően keletkezett jogokkal, valamint a végrehajtási joggal együtt, a kielégítés erejéig, a Készfizető Kezesre száll át.

- 10.3 A Készfizető Kezes tudomásul veszi azt a tényt, hogy a jelen szerződésben foglalt fizetési napok és/vagy fizetési napokon fizetendő összegek módosulhatnak a jelen szerződésben és az ÁSZF-ben meghatározott esetekben.
- 10.4 A jelen szerződés megszűnik és a Készfizető Kezes szabadul kötelezettsége alól, amennyiben az Adós a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek teljes egészében eleget tett.
- 10.5 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelintézet üzletszabályzatának rendelkezéseit, valamint a Polgári Törvénykönyv készfizető kezességre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

11. Egyéb rendelkezések

¹⁰ Fogyasztó által vállalt kezesség esetén a kezesség akkor érvényes, ha a szerződésben meghatározták azt a legmagasabb összeget, amelynek erejéig a Kezes felel.

14. sz. melléklet

- 11.1 Az Adós I-t és az Adós II-t a jelen szerződésből fakadó kötelezettségek egyetemlegesen terhelik. A Kölcsönrel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések Adós I. vagy Adós II. kezéhez joghatályosan kézbesíthetők, mely esetben a küldemények valamennyi Adós részére kézbesítettnek tekintendők.
- 11.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés 1. számú függelékét képező ÁSZF, a Hitelintézet Üzletszabályzata, a bankhitelre vonatkozó törvények, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Adós elismeri, hogy a Hitelintézet az e szerződésre vonatkozó Hirdetményeit megismerte, illetve a Hitelintézet az Üzletszabályzata megismerését számára lehetővé tette és annak rendelkezéseit kifejezetten elfogadja.
- 11.3. A jelen szerződés, az ÁSZF, valamint az Üzletszabályzat alatt a jelen szerződés aláírásakor hatályos szerződés, ÁSZF, illetve Üzletszabályzat illetve azok fenti 3. pontnak (illetve a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvénynek) megfelelő, Hitelintézet általi egyoldalú, illetve a Felek általi kétoldalú módosítása alapján mindenkor hatályos szövege értendő.
- 11.3 A jelen szerződés aláírásával az Adós és a Készfizető Kezes¹¹ megerősíti, hogy a személyes adataikat érintő adatkezelésre vonatkozó, a jelen szerződés 3 számú mellékletét képező tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.
- 11.4 A Felek az egymáshoz intézett értesítéseiket, nyilatkozataikat az ÁSZF-ben foglaltak szerint kötelesek megtenni, és egymásnak megküldeni.
- 11.7. A jelen szerződés Felek általi aláírásával lép hatályba.
- 11.8 Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei és függelékei¹²:
- 1.sz. melléklet: Jelzálogszerződés
 - 2. sz. melléklet Adatkezelési nyilatkozat és tájékoztató
 - 3/a.sz. melléklet: Nyilatkozat az 4/d. számú mellékletben szereplő, KHR-re vonatkozó Tájékoztatóban foglaltak megismeréséről és tudomásulvételéről
 - 3/b.sz. melléklet: Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről
 - 3/c.sz. melléklet: Központi Hitelinformációs Rendszerben a szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezelési hozzájárulás visszavonásáról
 - 3/d.sz. melléklet: Tájékoztató a központi hitelinformációs rendszerre irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról

¹¹ Törlendő, ha nincs készfizető kezes.

¹² A mellékletek sorszámozása az alkalmazott biztosítékoktól függően változhat. Változás esetén a mellékletek szerződés szövegében található hivatkozási számait is módosítani kell.

14. sz. melléklet

4. sz. melléklet: Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) átvett adatok tartalmáról és azok értékeléséről kapott tájékoztatásról (természetes személy esetén)

5. sz. melléklet: felhatalmazó levél

1. számú függelék: Általános Szerződési Feltételek

2. számú függelék: Hirdetmény

A jelen szerződést a Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Kelt:év.....hónapnap

.....
 Adós I.

.....
 Adós II.

.....
 Készfizető kezes

.....
 Hitelintézet
 Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet
 ... Kirendeltsége
 név név
 beosztás beosztás

Alulírottak igazoljuk, hogy az Adós(ok), (a Haszonélvező) (és a Készfizető Kezes) a szerződést előttünk mint tanuk előtt írták:

Aláírás: _____	Aláírás: _____
Név: _____	Név: _____
Lakcím: _____	Lakcím: _____